



Zaproszenie do złożenia oferty

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), do którego nie stosuje się przepisów ustawy.

I. Zamawiający:

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.
ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie rocznych okresowych kontroli obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu

III. Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Kontrola stanu technicznego obejmuje zakres przewidziany w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. Zm.) polegający na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

oraz **przeprowadzenie**, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ochrony przeciwpożarowej (§3 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7.06.2010 r.), przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych (załącznik nr 2 do zaproszenia) i gaśnic znajdujących się w obiektach budowlanych oraz gaśnic samochodowych w łącznej ilości – 104 szt. (załącznik nr 3 do zaproszenia) wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającym sprawność urządzeń.

2. Kontrola obejmuje wykonanie przeglądu w 62 obiektach budowlanych zgodnie z wykazem – załącznik nr 1.
3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
4. Zamawiający w systemie c-KOB założył, dla części posiadanych obiektów, elektroniczne książki obiektów.
5. Wykonawca otrzyma czasowy dostęp do systemu c-KOB w celu dokonania wpisów dotyczących przeprowadzanej kontroli obiektu posiadającego elektroniczną książkę.
6. Dla obiektów dla których prowadzona jest papierowa książka obiektu należy, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane sporządzić protokół oddzielnie dla każdego obiektu w 1 egz. wersji papierowej (wzór protokołu załącznik nr 4) oraz na nośniku elektronicznym.
7. Wykonawca dołączy do protokołów kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopie decyzji, o których mowa w art. 62 ust. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane.
8. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną dokumentującą elementy obiektu, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia tabelarycznego zestawienia występujących nieprawidłowości dla wszystkich obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania.
10. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do poszczególnych obiektów.
11. Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

- kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli
 - kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków
 - kopi świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
12. Wykonawca może wykonać kontrole obiektów po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu na poszczególnych obiektach z kierownikiem.
13. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) i art 5k rozporządzenia Rady UE (nr 833/2014),
2. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi:
 - a) uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ.U. 2025 poz. 418 z póź. zm.) w sposób ważny i zgodny z prawem
 - b) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności

V. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- Renata Batkiewicz-Rams e-mail: renata_batkiewicz@mzwik.nowytag.pl, tel.: 18 266 36 14 w. 57

VI. Opis sposobu przygotowania Oferty:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym druku – załącznik nr 5.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy.
4. W formularzu oferty Wykonawca określi cenę ryczałtową ofertową netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa (ryczałtowa) **musi zawierać** wszystkie koszty związane z zamówieniem oraz koszty nie wymienione w zaproszeniu do złożenia oferty, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest również podać % wysokości należnego podatku VAT i jego kwotę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wraz z ewentualną wizją w terenie.
6. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: kopie dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej dwóch rocznych okresowych kontroli obiektów budowlanych (referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane)**
7. Ofertę, na druku wg załączonego wzoru – załącznik nr 1 – należy przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@mzwik.nowytag.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS w nieprzekraczalnym terminie do **16.02.2026 r., poniedziałek, godz. 10⁰⁰.**
8. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu:
16.02.2026 r., poniedziałek, godz. 10³⁰



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

- VII. Kryteria oceny ofert:**
cena – 100%
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.
- VIII. Pożądany/wymagany termin realizacji:**
do 6 miesięcy od podpisania umowy
- IX. Wynagrodzenie Wykonawcy:**
1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, której podstawą wystawienia będzie podpisany przez obydwie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
 2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
- X.** Zamawiający wyklucza możliwość wysuwania przez Wykonawcę roszczeń pod jego adresem z uwagi na błędne skalkulowanie ceny.
W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
- XI.** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- XII.** Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik - Ogólna klauzula informacyjna ODO.
- XIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Wielkiewicz